



Harku Vallavalitsus
harku@harku.ee
Kallaste tn 12
76901, Harju maakond, Harku vald,
Tabasalu alevik

Teie 09.07.2024

Meie 18.07.2024 nr 7.1-2/24/12156-2

**Vääna-Jõesuu küla Metsavahi RVP
tuulutusmasti ehitusteatise eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Harku valla Vääna-Jõesuu küla Metsavahi RVP tuulutusmasti ehitusteatise eelnõu (menetlus nr 439019).

Metsavahi RVP tuulutusmast asub riigitee nr 11389 Viti metsavahi tee km 1,72 kaitsevööndis ja olemasolevast reoveepumplast rajatav tuulutustoru osaliselt teemaal.

Ehitusteatis antakse välja pumpla ventilatsiooni korstna (EHR kood 221463556) ehitamiseks. Ehitusteatise aluseks on projekt „Harku vald Vääna-Jõesuu küla. Metsavahi RVP tuulutusmasti rajamine“ (Kiirvool OÜ, töö nr 511/24).

1. Reoveepumpla, millele soovitakse rajada tuulutusmast ja tuulutustoru, paikneb riigiomandis oleval 11389 Viti metsavahi tee (19801:001:2166) kinnistul, mille volitatud asutus on Transpordiamet. Riigi Kinnisvararegistri andmetel ei ole riigitee kinnistul 19801:001:2166 paiknevale reoveepumplale ega sellega seotud kanalisatsioonitorustikule sõlmitud kasutusõiguse lepingut. Palume esitada kinnistul 19801:001:2166 paikneva reoveepumpla, vee- ja kanalisatsioonitorustike riigimaal paiknemise õiguslikku alust tõendav dokument.

Vastavalt Transpordiameti juhendi [Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#) punktile 3.9 palun esitada tuulutustoru rajamiseks riigimaale isikliku kasutusõiguse plaan. Isikliku kasutusõiguse plaan palun vormistada vastavalt Transpordiameti [Isikliku kasutusõiguse seadmise plaani näidislahendusele](#).

Eelpool küsitud dokumentide puudumisel palume vormistada isikliku kasutusõiguse ala kõikidele kinnistul 19801:001:2166 paiknevatele vee- ja kanalisatsioonirajatistele koos rajatava tuulutustoruga.

Transpordiamet ei saa riigivara (riigitee ja selle juurde kuuluva kinnisasja) kasutamiseks andmiseks haldusakti välja anda (rajatava tuulutustoru projekti kooskõlastada), kui rajatis, millega liitutakse on samal maaüksusel seadustamata.

2. Palume põhjendada 16m kõrguse ø106mm tuulutusmasti paigaldamise vajadus ning kuidas on tagatud tuulutusmasti püsivus.
3. Vastavalt [Tee projekteerimise normide](#) §63 lg 2 peab tehnovõrgu või mistahes otstarbega

masti kaugus teekatte servast peab olema vähemalt võrdne selle posti või masti kõrgusega. Antud hetkel ei ole see nõue täidetud. Kas tuulutusmast on võimalik paigaldada riigiteest kaugemale, et normide kohane nõue oleks täidetud?

4. Kooskõlastamiseks esitatav ehitusprojekt peab vastama Ehitusseadustik §13 esitatud nõuetele.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusteatise kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee